

Nonprofit IADC Celebrates 20 Years of Helping Low Income Families to Own Homes

BY: CHRIS WHITE

Rochester, NY, Oct. 28, 2009 - Nine years ago, the abandoned site of Giodarno Lumber and the Leo J. Roth Corporation, an large area of northeast Rochester stretching from Clifford Avenue to Avenue A, stood empty and in disrepair.

This changed when the nonprofit development firm IADC (Ibero-American Development Corporation) purchased the property to construct Buena Vista Manor. Today, the residential complex offers affordable housing to the elderly in the shape of 30 rental units. This is just one example of how negative urban space can be converted into positive community resources, says Eugenio Marlin, the company's CEO.

On account of the more than 24 projects that IADC has realized, one of Rochester's most challenged neighborhoods is becoming a better place to live.

Alongside turning vacant lots and derelict buildings into breathing, living homes and

storefronts, IADC's real success extends largely from how well it responds to the diverse needs of the community that it serves.

Contributing to initiatives that bring progressive education to young people in the area is an important dimension of this. In 2000, the firm converted a building at 938 Clifford Avenue to launch the opening of the Eugenio Maria de Hostos Charter School, which was sponsored by the Ibero-American Action League (Ibero). Today, this is just one site of the school, housing grades four to six.

Earlier this month, IADC completed the rehabilitation of a building at 200 Clifford Avenue to house FashionWorks, a pre-vocational training center that prepares people with developmental impairment for entering the workplace with confidence. Operated by Ibero, FashionWorks aims to guide individuals with disabilities to the skills they need for living independently.

A long-time resident of northeast Roches-

ter, Marlin's vision of a better neighborhood is built on a holistic idea of community. For Marlin, the quality of a person's life depends on more than just what they do inside their home, but outside it, too. How safe we feel out in the streets where we walk, where our children play and where we engage with our neighbors has a deep impact on our sense of well-being.

IADC has made steps to put this vision into action through programs that reach beyond traditional property development and rehabilitation. One such example of this is Project HOPE (Healthy Outcomes through Participation, Education and Empowerment), which is funded by the Greater Rochester Health Foundation. This initially began as grass roots action to assess the broad health concerns of residents living in and around Conkey Avenue. However, Project HOPE has evolved to serve a wider purpose, culminating in the formation of block clubs that create and manage a variety of projects for beautifying and stabilizing the neighborhood.

As IADC celebrates its 20th year of making affordable housing and community development a priority in Rochester, it continues to play a leading role in the revitalization of neighborhoods across more than 95 blocks in the northeast of Rochester. The company also runs the region's only certified first-time homeownership course in Spanish, which it first offered in 1997.

IADC shares its mission of empowerment with Ibero, who works to advocate for and to meet the needs of Rochester's Latino community. In 1998, IADC rehabilitated an abandoned office space left behind by a computer company to serve as Ibero's administrative offices and service center.

Thinking ahead to its next 20 years, IADC's mission remains clear: equipping low income families with the tools they need to step onto the property ladder.

IADC Celebra 20 Años De Ayudar Familias De Bajo Ingreso En Adquirir Vivienda

POR: CHRIS WHITE

Hace nueve años el terreno abandonado anteriormente ocupado por la ferretería Giordano y la empresa Leo J. Roth, en el área nor-este de la ciudad desde la Avenida Clifford y Avenida A, eran huecas y sin reparación.

Esto cambió cuando la firma Ibero-American Development Corporation compró la propiedad y construyó Buena Vista Manor. Hoy el complejo residencial ofrece vivienda razonable para mayores de edad en el estilo de 30 alquileres. Esto es solo un ejemplo de cómo un espacio urbano de aspecto negativo puede convertirse en recursos positivos de la comunidad, dice el director Eugenio Marlin.

A cuenta de más de 24 proyectos que la IADC ha realizado, uno de los vecindarios más desafiantes de Rochester se está convirtiendo en un lugar agradable en donde vivir.

Además de convertir parcelas vacantes y edificios desprendibles en hogares y negocios con vigor, el éxito real da la IADC se extiende más de cómo responde a las necesidades diversas de la comunidad a la cual

sirve.

Poder contribuir a iniciativas que llevan una educación progresiva a la juventud en el área es una dimensión importante en este esfuerzo. En el 2000, la compañía convirtió el edificio 938 de la avenida Clifford para lanzar la escuela Eugenio María de Hostos la cual fue auspiciada por IberoAmerican Action League. Hoy es solo una de las sucursales de la escuela que atiende grado cuarto a sexto.

El mes pasado, la IADC completó la rehabilitación del edificio 200 de la avenida Clifford para almacenar un centro de entrenamiento pre-vocacional, FashionWorks, para preparar a personas con desafíos de desarrollo para entrar en el campo de empleo con confianza. Dirigido por Ibero, Fashionworks suele guiar a individuos con incapacidades con las destrezas que necesitan para vivir independientemente.

Un residente del noreste de Rochester por largo plazo, para Marlin la visión de un

vecindario mejor está fundada en una idea pura de lo que debería ser una comunidad. Para Marlin, la calidad de la vida de cada persona depende de más de lo que hacen adentro de su hogar pero lo que hacen afuera también. Cuán seguro nos sentimos en las calles donde caminamos, donde juegan nuestros hijos y donde nos congregamos con los vecinos, tiene un impacto profundo en nuestro sentido de bienestar.

La IADC ha dado pasos en poner en acción esta visión a través de programas que alcanzan más allá de la rehabilitación y desarrollo tradicional de una propiedad. Un tal ejemplo es el proyecto HOPE (Healthy Outcomes through Participation, Education and Empowerment), auspiciado por el Greater Rochester Health Foundation. Esta iniciativa comenzó como una acción para asesorar temas de importancia de residentes alrededor de la avenida Conkey. Sin embargo, Proyecto HOPE se desarrolló en servir un propósito más amplio, culminando en la formación de clubes que crean y manejan una variedad de proyectos para embellecer y es-

tabilizar el vecindario.

Mientras que la IADC celebra sus 20 años de hacer viviendas razonables y desarrollar comunidades una prioridad en Rochester, continúa tomando un gran rol en la revitalización de vecindarios a través de más de 95 bloques en el noreste de Rochester. La compañía también ofrece el único curso en español sobre la compra de casas, lo cual inició en el 1997.

La IADC comparte la misión de otorgar poder junto a Ibero que trabaja para abogar y llenar las necesidades de la comunidad latina de Rochester. En 1998, la IADC rehabilitó un espacio de oficinas abandonadas por una compañía de computadoras, para servir como oficinas administrativas y centro de servicio para Ibero.

Pensando en el futuro a los próximos 20 años, la misión de la IADC está clara; equipar a familias de bajo ingreso con las herramientas que necesitan para subir la escalera de propiedad.

Habrá Una Junta Con Una Nueva Actitude?

POR: LUIS RIVERA

Afortunadamente, las elecciones para la junta escolar de Rochester han culminado y hay sangre fresca y nuevos apoyadores que ahora deben de proveer recursos para su éxito. Su éxito como miembros de la junta no garantiza éxito para los estudiantes y al final este debería ser la base por la cual medimos el éxito de la junta escolar y los administradores. Mejorar el número de estudiantes que abandonan la escuela, mejores los resultados de pruebas por estudiantes que no solo han aprendido las respuestas sino que realmente han aprendido el material, es urgente. Miembros de la junta deben enfocar en reducir la violencia y gastos innecesarios. Si en algo debería aumentar los gastos

es en abonar aquellos por cumplimientos efectivos. Después del costo y sacrificio que es ser maestro, no está demás en reconocerlo por un trabajo bien hecho. No me refiero a un aguinaldo de \$50.00 dólares por haber trabajado 40 horas más. Me refiero a un bono de 10 a 20 mil dólares lo cual les motivaría para sobrepasar la desilusión de la realidad de su salario. Para sacar a una maestra del distrito escolar de Rochester por no cumplir bien su trabajo toma un acto de Moisés o la madre tierra, pero para reconocer en voz fuerte y alta aquellos maestros sobresalientes con un cheque de bono serviría dos propósitos. Los regalos crearían un ambiente de más competencia para maestros asumir excelencia ya que serían reconocidos públicamente por buen

trabajo. Con el tiempo este nivel de

Reconocimiento aislara los maestros que solo cumplen lo mínimo para asegurar una cheque de pago. La presión de sus colegas sería un motivador increíble a toda edad y en todo ambiente. Si no los podemos echar, entonces esto les mostrará que sinceramente queremos que se sientan orgullosos de su carrera y aquí le damos la motivación para mejorar sus destrezas como guardia responsable de la educación de cada niño.

Presión por sus colegas en la junta también debería ser promovida. Deberíamos exigir elecciones sin partidarios junta escolar de inmediato. Les garantizo que la calidad de los candidatos aumentaría

10 veces en el momento que sacamos partidos políticos del proceso. Esto no es decir que el bastión Demócrata que es Rochester no elegirá un Demócrata para la junta mejoraría la probabilidad de tener candidatos activos que les interesa servir a nuestros hijos sin el respaldo de un partido que tenga que representar. Un sistema no partidario permitiría mejorar la relación con la legislatura del condado y ampliar acceso al ambiente de la capital del estado Albany, que dice, "quien está a cargo hoy?"

Si realmente se trata de los estudiantes entonces todos deberían demostrar lo y no solo decirlo.